

D.3 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Část III. – Výměna oken

Název stavby:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY PARC. Č. 2037/2, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

D.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

D.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Místo stavby

Kraj: Královehradecký kraj
Katastrální území: Týniště nad Orlicí [772429]
Parcelní číslo: 2037/2, 2037/17, 2037/49

D.1.1 ÚDAJE O ŽADATELI (STAVEBNÍKOVI)

INGTOP METAL, s.r.o.

Nádražní 151

517 21 Týniště nad Orlicí

GŘ, jednatel společnosti René Hoffman
CEO

Tel.: +420 602 212 877

Jednatel společnosti Michal Guldán
Executive officer

Tel.: +420 606 678 320

D.1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

VM Projekt consult, s.r.o.

Stradouň 84

538 63 Chroustovice

Projektant Ing. Milan Vopařil, DiS.

Tel.: 773 666 748

E-mail: milan.voparil@vmprojekty.cz



Obsah:

D.1	Identifikační údaje	1
D.1.1	Údaje o stavbě	1
D.1.1	Údaje o žadateli (stavebníkovi)	1
D.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	1
D.2	Úvod	3
D.3	Výměna oken bude probíhat společně s Částí I. Opláštění budovy. Celkový popis stavby	3
D.3.1	Technické řešení	3
D.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	4
D.4	Zásady organizace výstavby	5
D.4.1	Postup realizace prací	5
D.4.2	Požadavky na ostatní profese	5
D.4.3	Zajištění bezpečnosti a organizace pracoviště	6
D.4.4	Dodržení podmínek výstavby	6
D.5	Prohlášení projektanta	8

D.2 ÚVOD

Celá stavba pro snížení energetické náročnosti budovy parc. č. 2037/2, Týniště nad Orlicí je rozdělena do ucelených dílčích celků pro:

- I. Opláštění budovy
- II. Zateplení podhledu střechy
- III. **Výměna oken**
- IV. Výměna vrat
- V. Výměna světlíků
- VI. Rekonstrukce vytápění, filtrace a náhrada vzduchu
- VII. Elektroinstalace – napojení technologií, vytápění, filtrace a osvětlení

I Součástí dílčích celků je zkušební provoz včetně měření požadovaných KHS Královéhradeckého kraje č.j.: R/2025/57333/5, ze dne 28.4.2025

Tato dílčí část III. – Výměna oken zahrnuje nová fixní hliníková okna v počtu 35 ks, 1 ks okna otvíravého sklopného a 1ks vstupních dveří. V provedení Al rámu se zasklením z izolačního trojskla.

D.3 VÝMĚNA OKEN BUDE PROBÍHAT SPOLEČNĚ S ČÁSTÍ I. OPLÁŠTĚNÍ BUDOVY. CELKOVÝ POPIS STAVBY

D.3.1 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Provedení prací v rámci SO 02 – Nový stav:

- **Okna O1 - O33, O34, O38 a O39**

Navržena okna s hliníkovým tepelně izolačním profilem, zasklení tepelně izolační trojsklo standart (A1, B1) celkové $U_w = <0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ okna v provedení fixní, okno O34 v provedení otvíravé, sklopné.

Okenní výplně budou osazeny ve stávajícím cihelném zdivu s přetažením tepelné izolace sendvičovými panely na vnější straně. Rozměry a členění je popsáno ve výpisech výkresové části. Okna ve výrobní hale jsou navržena jako fixní.

Součástí dodávky oken je parapet z voděodolné DTD desky tl. 16 mm.

Součástí osazení oken jsou vnitřní lišty K223 včetně parotěsné interiérové fólie PX1 z interiérové strany. Provedení z vnější strany k rámu okna přikotvení PU pásky včetně Ukončující lišty K144 kotvené do sendvičových panelů pomocí nýtů P08 (viz detaily a technologické postupy výrobce sendvičových panelů) – součástí Části I.

Okna budou instalována na upravený povrch stěny (parapet, ostění, nadpraží) zbavený nečistot stavební úpravy jsou součástí Části I. – Opláštění budovy.

- **Dveře D4**

Navržené dveře s hliníkovým tepelně izolačním profilem, plné s tepelnou izolací celkové $U_d = <1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. (v souladu S Energetickým posudkem)

Součástí dodávky dveří je práh, zárubeň s těsnícím gumovým profilem.

Dveře jsou navrženy jako únikové a musí splňovat:

ČSN EN 179 - Pro únikové východy

ČSN EN 12209 - Stavební kování

Po uzavření dveří dojde k automatickému samouzamčení zámku. Zámek je uzamčen ve dvou bodech.

Pro podhled haly jsou navrženy panely tl. 150 mm v barevném provedení:

Zámek se chová jako panikový ve směru úniku, tj. vnitřní klikou lze zámek kdykoliv odemknout a otevřít dveře (např. evakuace osob při požáru). Z venkovní strany je možné zámek otevřít pomocí cylindrické vložky - použitím systému generálního klíče.

- Protiplech EA321 až 331, bezpečnostní kování madlo-klika.

Barevné provedení oken a dveří:

RAL 5012 – světle modrá



*** Před zahájením prací bude barevné provedení potvrzeno Investorem stavby na základě protokolu**

Základní předpoklady výstavby.

Stavba bude prováděna postupně v rámci vymezené lhůty pro realizaci. Předána bude najednou jako celek bez dílčích ucelených částí.

V rámci stavebních prací se doporučuje postupovat po ucelených etážích např. dvě stropní pole demontovat

Postup výstavby bude koordinován se všemi subdodavateli (poddodavateli) jednotlivých částí, kteří se budou podílet na výstavbě.

Celková doba výstavby včetně zajištění provozních zkoušek, revizí a atestů se předpokládá cca 3 měsíce.

Dílčí okolnosti, které je nutné vzít v potaz při zpracování návrhu harmonogramu prací:

Nutné řešit zabezpečení otevřených oken, vrat a návaznost detailů napojení střešní krytiny a obvodového pláště. V rámci stavby je počítáno se zakrytím otvorů deskami, tak aby byl zamezen vstup do objektu.

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby tyto náklady budou zohledněny v realizační dokumentaci stavby.

D.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí.

Přístup k hale je po stávající vnitroareálové komunikaci z ulice V. Opatrného. Sklad materiálu pro stavbu umístěn na zpevněných pozemcích parc. č. 2037/17 a 2037/49.

- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností.

Přístup k hale je po stávající vnitroareálové komunikaci z ulice V. Opatrného. Pro stavbu budou sloužit zpevněné plochy v okolí haly.

Stavba není určena veřejnosti, stavba umístěna v zaplaceném areálu.

D.4 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

D.4.1 POSTUP REALIZACE PRACÍ

Výměna oken

- **Zajištění prostoru:** Demontážní práce budou prováděny postupně, aby nedošlo a nadměrnému zatékání.
- **Demontáž stávajících oken:** Pečlivé odstranění rámců, křídel a těsnění s minimálním poškozením stavebních otvorů – **součást Části I. – nutná koordinace prací.**
- **Úprava ostění:** Vyčištění a vyrovnaní stavebních otvorů pro osazení nových oken.
- **Protokolové předání:** dodavatelská firma potvrdí na základě protokolu o předání a převzetí stavební připravenost otvoru pro montáž oken.
- **Osazení nových oken:** Okna budou kotvena mechanicky a utěsněna dle technologických předpisů (parotěsné a paropropustné fólie), následně proběhne kontrola funkčnosti.
- **Dokončovací práce:** Utěsnění spár, vnější a vnitřní začištění ostění, montáž parapetů, ostění a nadpraží.

Při přejímce jednotlivých částí budou vyhotoveny montážní a předávací protokoly, které budou obsahovat:

- záznamy o provedení detailů napojení mezi výplní a zateplovacím systémem,
- dokumentaci o použitých těsnicích a izolačních materiálech,
- kontrolu rovinnosti, těsnosti a funkčnosti napojení výplní otvorů na zateplení,
- potvrzení o vzájemné koordinaci a bezchybnosti návazností obou částí,
- přehled případných odchylek, doplňkových opatření nebo nutných oprav zjištěných při vzájemné kontrole.

D.4.2 POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESY

Zhotovitelé Části I. a Části III. jsou povinni vzájemně koordinovat postup prací v rozhraní mezi opláštěním a výplněmi otvorů, aby byla zajištěna funkčnost napojení, minimalizována rizika poruch a plně dosaženo požadovaných tepelnětechnických parametrů. Záruky se vztahují zejména na:

- vodotěsnost napojení rámců oken a vrat na vrstvy zateplovacího systému,
- dodržení návazností jednotlivých konstrukcí v souladu s projektovou dokumentací a technologickými předpisy výrobců systémů,
- trvanlivost použitých těsnicích a kotvicích prvků na styku mezi rámem výplně a zateplovacím systémem,
- zajištění kontinuity tepelné izolace bez přerušení nebo tepelných mostů v okolí výplní,
- vzduchotěsnost detailů napojení rámců oken a vrat k opláštění objektu,
- začištění detailů včetně povrchové úpravy (omítky, lišty, pásy apod.) v napojení výplní na navazující zateplení.

Dokladování předání a převzetí:

- O každém předání a převzetí pracoviště bude vyhotoven **písemný záznam** včetně určení rozsahu provedených prací, stavu pracoviště a odpovědných osob za převzetí.
- Případné škody nebo vady zjištěné při převzetí budou **okamžitě zdokumentovány a řešeny** formou zápisu do stavebního deníku a návrhem opatření.

D.4.3 ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI A ORGANIZACE PRACOVNÍŠTĚ

Koordinace dodavatelských firem

- **Stanovení odpovědných osob**
 - Každý dodavatel (okna, opláštění, vzduchotechnika dle jednotlivých Částí I. až VII..) určí odpovědnou osobu, která bude komunikovat harmonogram a řešit případné kolize činností.
 - Odpovědné osoby se budou pravidelně účastnit kontrolních dnů stavby.
- **Časový plán a logistika**
 - Dodavatelé budou pracovat v předem stanovených sekcích objektu, čímž se minimalizuje neefektivní souběh činností.
 - Montážní práce budou koordinovány s dodavatelem kontaktního zateplovacího systému a dalších návazných profesí (klempířské práce, elektroinstalace – pohony vrat apod.).
 - Osazení oken a vrat musí být časově sladěno s dokončením jednotlivých etap zateplení, aby bylo zajištěno plynulé a bezchybné napojení na ostatní konstrukce.
 - Harmonogram bude pravidelně aktualizován podle aktuálního postupu výstavby.
- **Zajištění bezpečnosti a přístupu na staveniště**
 - Každý dodavatel musí dodržovat bezpečnostní předpisy při práci ve výškách a při manipulaci s materiálem.
 - Přístup k jednotlivým částem objektu bude organizován tak, aby nedošlo k překážení mezi pracovními skupinami.

Tento systém organizace umožní efektivní výstavbu bez zbytečných zdržení a zajistí plynulou návaznost všech prací.

D.4.4 DODRŽENÍ PODMÍNEK VÝSTAVBY

Soulad s platnými normami a bezpečnostními předpisy

- Všechny stavební, montážní a instalační práce budou prováděny v souladu s platnou legislativou, technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- Dodavatelé jsou povinni zajistit kvalifikované pracovníky s odpovídající odbornou způsobilostí.

Bezpečnost při práci ve výškách

- Veškeré montážní práce prováděné ve výškách budou realizovány za použití certifikovaných pracovních plošin, lešení nebo jiných schválených bezpečnostních opatření.
- Pracovníci budou vybaveni osobními ochrannými pomůckami (OOPP) odpovídajícími dané činnosti.

Koordinace přístupu na staveniště

- Přístup na staveniště bude organizován tak, aby nedocházelo k vzájemnému omezování činností jednotlivých dodavatelů.
- Pohyb pracovníků a techniky bude řízen odpovědnými osobami, které zajistí plynulost provádění prací a eliminaci kolizí.

Manipulace s těžkým materiálem

- Pro přepravu a manipulaci se sendvičovými panely, vzduchotechnickým potrubím a dalšími těžkými prvky budou využívány vhodné zvedací prostředky (jeřáb, manipulátor, vysokozdvizné vozíky).
- Manipulace bude probíhat pod dohledem odpovědných osob, aby bylo zajištěno bezpečné uložení a montáž jednotlivých prvků.

Udržování pořádku na staveništi

- Po ukončení denních prací bude staveniště vždy uklizeno a zabezpečeno proti pádu materiálu či nekontrolovanému pohybu konstrukčních prvků.
- Nebezpečný odpad a nevyužitý materiál budou průběžně odstraňovány, aby bylo minimalizováno riziko úrazu.

Podmínky pro předání a převzetí dílčích částí stavby

a) Předání na základě protokolu

- Předání a převzetí dílčích částí stavby probíhá **na základě předávacího protokolu**, který podepisují zhotovitel, subdodavatel (poddodavatel) a objednatel (případně jeho technický dozor nebo správce stavby).
- Předávací protokol musí obsahovat:
 - Identifikaci předávané části stavby (označení SO/PS/etapy)
 - Rozsah prací, které jsou předávány
 - Datum a místo předání
 - Stav předávaných prací (včetně případných vad a nedodělků)
 - Soupis dokladů předaných spolu se stavbou (např. revizní zprávy, zkoušky, certifikáty, geodetické zaměření, fotodokumentace)
 - Podpisy oprávněných zástupců

b) Podmínky předání dílčí části stavby

Předání dílčí části stavby je možné, pokud jsou splněny následující podmínky:

Dokončenost dílčí části

- Dílčí část stavby je dokončena v rozsahu umožňujícím její samostatné užívání nebo pokračování v dalších navazujících pracích.
- Zajištěna bezpečnost, stabilita a funkčnost části stavby.

Vyčištění a připravenost

- Dílčí část je vyklizena, zbavena stavebního odpadu a připravena k převzetí bez překážek.
- Zajištěn přístup, případně oplocení či zabezpečení dle charakteru části stavby.

Zkoušky, revize a dokumentace

- Provedeny a doloženy předepsané **zkoušky a revize** (např. tlakové zkoušky, revize elektro, zkoušky těsnosti).
- Předána odpovídající dokumentace, např.:
 - **Stavební deník** (kopie příslušných částí)
 - **Doklad o zaměření skutečného provedení**
 - **Zápisy o kontrolách a zkouškách**

○ **Předávací dokumentace k vestavěným výrobkům a technologiím**

Případné vady a nedodělky

- Vady a nedodělky musí být **zdokumentovány v protokolu**, včetně termínu jejich odstranění.
- Zjevné vady je nutné popsat a vyčíslit jejich rozsah, případně sjednat finanční zajištění.

c) Převzetí objednatelem

Objednatel (nebo jeho zástupce) dílčí část stavby **převezme po kontrole**, pokud nevznese vážné námitky.

V případě odmítnutí převzetí se vyhotoví **zápis s odůvodněním** a stanoví se nápravné opatření a nový termín předání.

d) Vliv na další práce

Převzetím dílčí části stavby může být uvolněn prostor pro další navazující stavební nebo montážní práce.

Zhotovitel musí zajistit, aby předaná část nebyla poškozena dalším postupem výstavby (zajištění ochrany nebo dohoda o předání i s odpovědností).

Dodržování těchto podmínek zajistí bezpečný a efektivní průběh výstavby, sníží rizika pracovních úrazů a umožní plynulou koordinaci jednotlivých stavebních činností.

D.5 PROHLÁŠENÍ PROJEKTANTA

Prohlašuji, že projektová dokumentace zpracovaná pro účely zadávacího řízení je v souladu s § 89 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), a to v celém svém rozsahu.

Veškeré konkrétní odkazy na obchodní názvy, výrobce nebo specifické produkty, které jsou v dokumentaci uvedeny, slouží výhradně jako **referenční**. U každého takového odkazu je uvedena následující formulace:

„Uvedený výrobek slouží pouze jako referenční. Zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, umožňuje účastníkům nabídnout jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné či lepší řešení, které bude splňovat požadované technické a funkční vlastnosti referenčního výrobku.“

Toto ustanovení je **systematicky aplikováno ve všech částech dokumentace**, včetně:

- Technické zprávy
- Výkresové části
- Výkazu výměr a položkového rozpočtu
- Specifikací výrobků a materiálů

Tímto potvrzují, že projektová dokumentace umožňuje rovný přístup účastníkům veřejné zakázky a zajišťuje nediskriminační podmínky v souladu s právními předpisy.

Ve Stradouni dne 30.7.2025

Ing. Milan Vopařil, DiS.